

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ:

Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево,

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

ул. Космонавтов, д.10

с. Дивеево

(указать местоположение МКД)

«29» 08 2022г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – заказчик) решением (приказом) от 27 07 2020 года № 208 под председательством: _____

АРХИПОВ В.Е. НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КР МКД

(ФИО, должность)

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

№03/11/05/12-01 10.01.2022г.

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области.

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская обл., Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Космонавтов, д.10

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-З и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройцентр Экон»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№203250000082100103 от 06 октября 2021г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «Энергосберегающие технологии»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №203250000082100103 от 06 октября 2021г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

МКД по адресу: **Нижегородская обл., Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Космонавтов, д.10;**

Вид работ: **капитальный ремонт крыши;**

Стоимость: **3 262 224, 44 руб.**

НДС не облагается.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет:

3 282 224 руб. 44 коп.

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

НДС не облагается в связи с упрощённой системой налогообложения, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области»

(указать наименование организации)

10. Настоящий акт составлен в 3(три) экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту
крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу:

Нижегородская обл., Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Космонавтов, д.10

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области принять

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП
действует на основании

Ф.И.О. должность

**АРХИПОВ В.Е. НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КР МКД**

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

№03/1/1 05/13 ОТ 10.01.2022г.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «Стройцентр Экон»

(указать наименование организации)

Аксенов Д.А., заместитель директора

Ф.И.О. должность

действует на основании приказа №10/21 от 06.10.2021г

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области»

(указать наименование организации)

Понов Д.А., ведущий инженер отдела капитального ремонта Юг

МКД по адресу: Нижегородская обл., Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Космонавтов, д.10;

Вид работ: капитальный ремонт крыши;

Стоимость: 3 282 224, 44 руб.

НДС не облагается.

МП

управления реализации проектов капитального ремонта, МКД Нижегородская область

Ф.И.О, должность

действует на основании приказа №343 от 21.12.2020г

Представитель органа местного самоуправления:

Администрации Дивеевского муниципального округа

(указать наименование организации)

Сыров С.А., зам. главы администрации

Ф.И.О, должность

действует на основании постановления №239 от 05.03.2021

Представитель лица, осуществляющего управление МКД:

ООО «Дивеевское ЖКХ»

(указать наименование организации)

Борцов Д.Е., директор

Ф.И.О, должность

действует на основании Устава

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

лицо не определено

Ф.И.О, должность

действует на основании

Евлев А.А.

МКД по адресу: Нижегородская обл., Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Космонавтов, д.10;

Вид работ: капитальный ремонт крыши;

Стоимость: 3 282 224, 44 руб.

НДС не облагается.